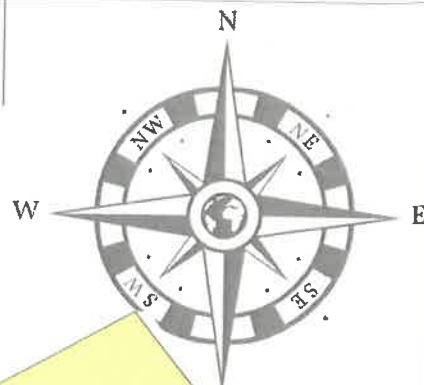


INDICI URBANISTICI - zona servicii:

S _{teren} = 467.00 mp	S _{teren} = 467.00 mp
S _{cons. pr.} = 121.94 mp	S _{cons. max. pr.} = 140.10 mp
S _{desf. pr.} = 205.69 mp	S _{desf. max. pr.} = 280.20 mp
P.O.T. pr. = 26.11%	P.O.T. max. pr. = 30.00%
C.U.T. pr. = 0.4	C.U.T. max. pr. = 0.6

- Parcele vecini
- Constructii vecini
- Limita zona studiata prin PUZ
- Limita de proprietate
- Drum public
- Acces pietonal
- Acces auto



PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

Beneficiar : *Catrina Maria Otilia*
Mun. Tg-Jiu, Strada Ana Ipatescu, nr. FN, Jud. Gorj

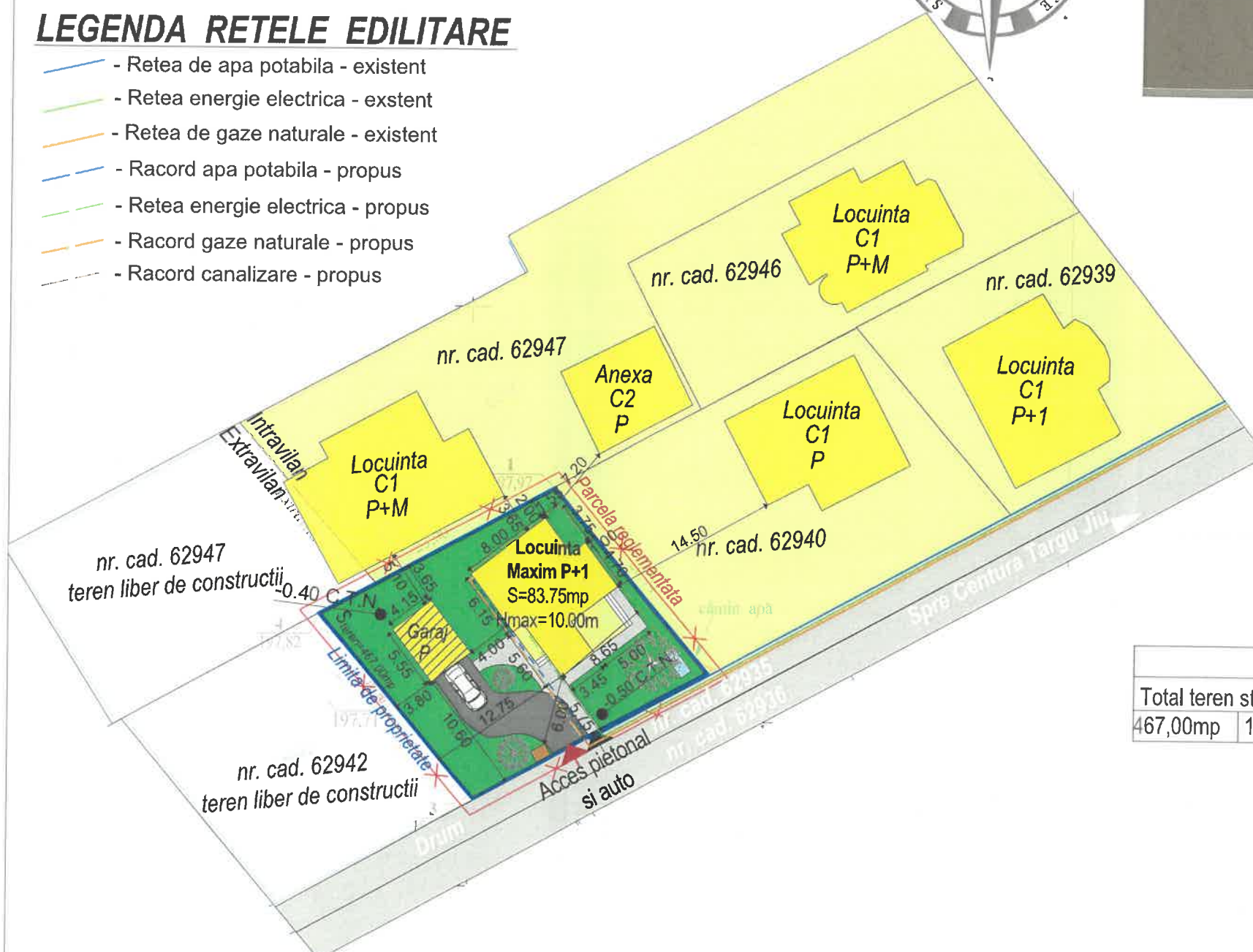
3

LEGENDA REZELE EDILITARE

- Retea de apa potabila - existent
- Retea energie electrica - existent
- Retea de gaze naturale - existent
- Racord apa potabila - propus
- Retea energie electrica - propus
- Racord gaze naturale - propus
- Racord canalizare - propus

LEGENDA:

- Constructie propusa pentru locuinta (83.75 mp)
- Constructie propusa pentru garaj (23.00 mp)
- Terase propuse (15.19 mp)
- Alee auto propusa (48.65 mp)
- Alee pietonala propusa (31.55 mp)
- Bazin etans vidanjabil propus
- Pubele de gunoi propuse
- Spatiu verde (264.86 mp)
- Limita de proprietate



Retrageri limita de proprietate

Nr.	Suprafata totala (mp)	Retragere stradala	Retragere stanga	Retragere dreapta	Retragere posterioara
1.	467.00	5.75	12.75	1.00	2.00

BILANT TERITORIAL - zona servicii

Total teren studiat	din care	Constructii existente	Constructii propuse	Drumuri	Spatiu verde
467,00mp	100%	0.00 mp 0.00 %	121.94mp 26.11%	80.2mp 17.17 %	264.86 mp 56.72 %



Cerinta	-Verificator	Nume :	Semnătură :	referat/expertiza nr./data	
	-Expert				
Proiectant general : aha.studio srl Mun. Targu Jiu, Str. Vasile Alecsandri nr. 44 Tel 0784.382.372 aha.studio@yahoo.com		Beneficiar : <u>Catrina Maria Otilia</u>			PR. NR. : 22/2025
		Amplasament : <u>Mun. Tg-Jiu, Str. Ana Ipatescu, nr. FN, Jud. Gorj</u>			P.U.Z.
		Denumire : <u>Elaborare PUZ pentru extindere teren intravilansii in vederea construirii</u>			
Data : ian.2025	Sef proiect : Arh. Hortopan Alexandru	Nume :	Semnătură :	Titlu plansa : <u>CONCEPTUL PROPUS - PLAN DE SITUATIE CU PREZENTAREA FUNCTIUNILOR A VECHINATILOR, MODUL DE ASIGURARE A ACCESURILOR SI UTILITATILOR.</u>	
Sc 1/500	Proiectat : Arh. Hortopan Alexandru				U.03
	Desenat : Arh. Hortopan Alexandru				

Terenul studiat este in suprafata totala de 467.00 mp, teren cu nr. cad. 62941.
 Conform PUG terenul se gaseste in U.T.R. 21 zona locuinte individuale, subzona LMu 21 pentru suprafata de 350.00 mp aflata in intravilan.

LEGENDA P.U.Z.

- Parcela studziata
- Parcele vecini
- Constructii vecine existente

Limite:

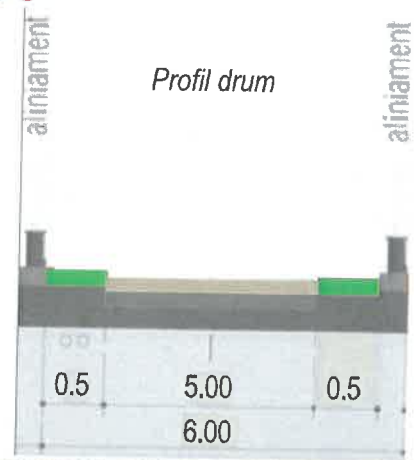
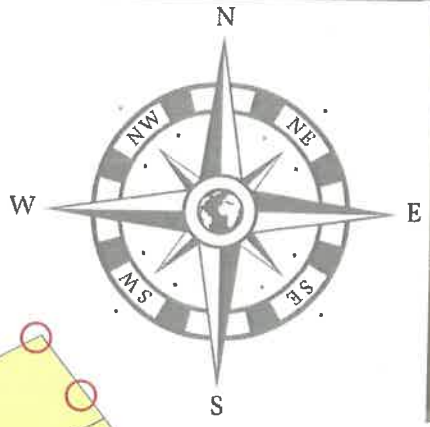
- Limita teritoriu studiat
- Limite parcela studziata
- Parcela reglementata
- Limite cadastrale
- Limita edificabila propusa

Cai de comunicatie:

- Zona cai de circulatie rutiera

Simboluri:

- Acces auto si pietonal



PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

Beneficiar : *Catrina Maria Otilia*
 Mun. Tg-Jiu, Strada Ana Ipatescu, nr. FN, Jud. Gorj

4

OBSERVATII:

Se propune introducerea terenului in suprafata de 117.00 mp din extravilan in intravilan prin extinderea suprafetei de 350.00 mp zona de locuinte individuale, preluarea indicatorilor urbanistici ai terenului, a regimului de inaltime existent in PUG UTR 21, propunerea retragerilor fata de limitele terenului in vederea construirii.
 Regimul maxim de inaltime propus P+1.
 Hmaxima a constructiilor 10.00 m masurata de la C.T.N.

Retrageri aliniamente minime

- Aliniament: propunere 2.00 m (propus prin P.U.Z.)
- Retrageri laterale limita Vest: propunere 1.00 (propus prin P.U.Z.)
- Retrageri laterale limita Est: propunere 1.00 (prin P.U.Z. propus)
- Retrageri posterioare: propunere 1.00 m (propus prin P.U.Z.)

Spatii verzi si plantate minim 30%.
 Se propune minim un loc de parcare.

Situatia terenului

Nr.	Nr. cad.	Suprafata teren	Proprietar	Categoria de folosinta actuala	Intravilan	Observatie/referinte
1.	62941	350.00 mp	Catrina Maria Otilia	curti constructii	da	Teren imprejmuit

Situatia terenului

Nr.	Nr. cad.	Suprafata teren	Proprietar	Categoria de folosinta actuala	Intravilan	Observatie/referinte
1.	62941	117.00 mp	Catrina Maria Otilia	arabil	nu	Teren imprejmuit

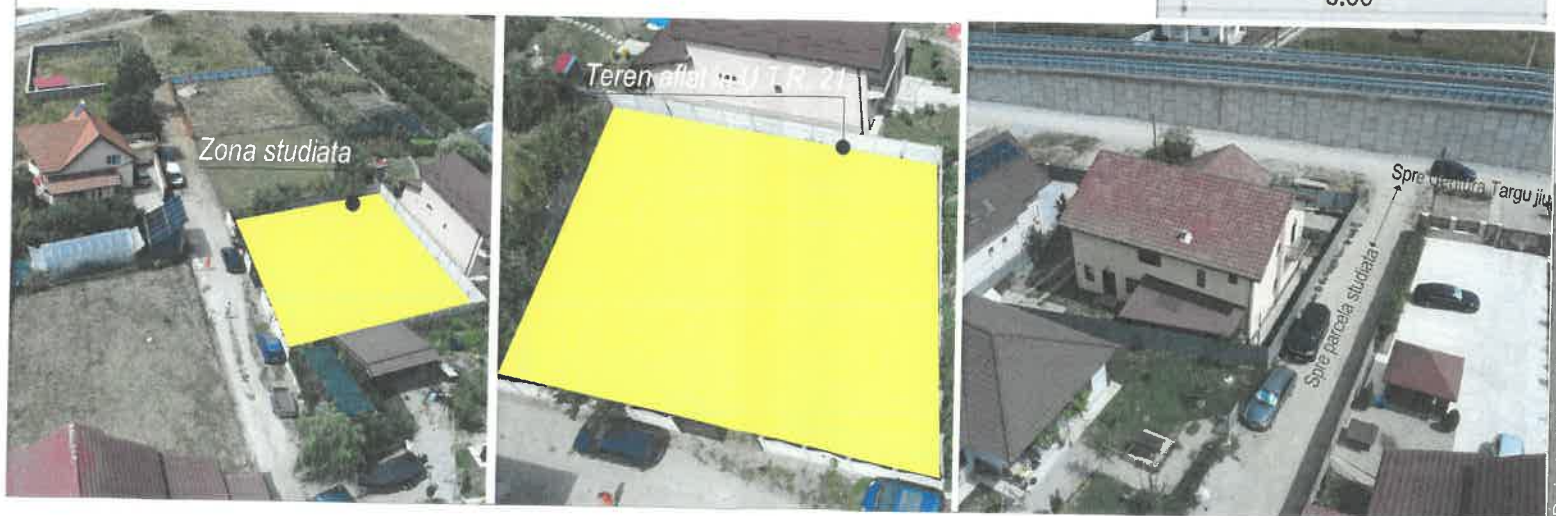
Indici urbanistici max. pr. prin PUZ		Indici urbanistici conf. PUG		Indici urbanistici ex.	
S_teren = 467,00 mp	S_teren = 467,00 mp	S_teren = 467,00 mp	S_teren = 467,00 mp	S_teren = 467,00 mp	S_teren = 467,00 mp
S_construita max. pr. = 140.10 mp	S_construita pr. = 140.10 mp	S_construita pr. = 140.10 mp	S_construita pr. = 140.10 mp	S_cons. ex. = 0.00 mp	S_cons. ex. = 0.00 mp
S_desfasurata max. pr. = 280.20 mp	S_desfasurata pr. = 280.20 mp	S_desfasurata pr. = 280.20 mp	S_desfasurata pr. = 280.20 mp	S_desf. ex. = 0.00 mp	S_desf. ex. = 0.00 mp
P.O.T. max. pr. = 30.00%	P.O.T. propus = 30.00%	P.O.T. propus = 30.00%	P.O.T. propus = 30.00%	P.O.T. existent = 0.00%	P.O.T. existent = 0.00%
C.U.T. max. pr. = 0.6	C.U.T. propus = 0.6	C.U.T. propus = 0.6	C.U.T. propus = 0.6	C.U.T. existent = 0.00	C.U.T. existent = 0.00

BILANT TERITORIAL - zona locuinte individuale

Total teren studiat	din care	Constructii existente	Constructii propuse	Drumuri	Rest teren curti constructii
467.00 mp	100%	0.00 mp	140.10 mp	186.80 mp	140.10 mp
		0.00%	30.00%	40.00%	30.00%

VECINI

1. Nr. cad. 62947 si nr. cad. 62947 - N
2. Nr. cad. 62940 - E
3. Drum / nr. cad. 62935 / nr. cad. 62936 - S
4. Nr. cad. 62942 - V



Cerinta	-Verificator -Expert	Nume :	Semnatura :	referat/expertiza nr. /data
Beneficiar :	Catrina Maria Otilia			
Amplasament :	Mun. Tg-Jiu, Str. Ana Ipatescu, nr. FN, Jud. Gorj			
Denumire :	Elaborare PUZ pentru extindere teren intravilansii in vederea construirii			
Titlu plansa :				
Date:	Sef proiect :	Arh. Hortopan Alexandru		
ian.2025	Proiectat :	Arh. Hortopan Alexandru		
Sc 1/500	Desenat :	Arh. Hortopan Alexandru		
nr. plansa :	proiect :	beneficiar :	PR. NR. 22/2025	project nr. :
	planşa :		P.U.Z.	faza :